

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din 28/31.03.2025

II.3.

“Aprobarea alipirii imobilelor proprietatea societății cu nr. cadastrale 133187 și 179475, în conformitate cu schița cadastrală avizată de către A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Iași - B.C.P.I. Iași sub nr. 29143 din 12.02.2025, având în vedere necesitatea alipirii acestora în folosul și utilitatea imobilului cu nr. cadastral 133187 și renunțarea la dreptul de servitute constituit în baza contractelor autentificate sub nr. 1369/2011, nr. 4535/2012 și nr. 1627/2014 la S.P.N. Stela Bădărău și Asociații, cu sediul în Municipiul Iași, în favoarea imobilelor cu nr. cadastrale 133210, 133181, 133185, 133201, 133207, 133211, 133186, 133199, 133205, 133180 asupra imobilului în suprafață de 299 m.p. din Municipiul Iași, Str. Valea Lupului, nr. 1, Județul Iași, intabulat în cartea funciară nr. 179475/UAT Iași.”

Antibiotice S.A. are în proprietate o suprafață de teren de 428.831,32 m², împărțită în 48 de parcele de diferite mărimi. Pe parcela nr. 133817 în suprafața de 8342 m², în cadrul proiectului de investiții *“Capacitate de producție, ambalare și depozitare produse sterile, soluții și topice”* finanțat parțial printr-un ajutor de stat nerambursabil în valoare de 85 milioane lei a fost stabilită construcția din green-field a clădirii *“Depozit pentru produse finite farmaceutice”*.

Obiectivul de investiții a fost amplasat pe parcela nr. 133187, în baza proiectului nr. 331/2021 întocmit de firma de proiectare Pintilie & Parteners din București. După demararea lucrărilor, în zona subterană a amplasamentului, a fost identificat un canal din beton armat care conține cabluri electrice de 6 kV (11 cabluri) și cabluri de semnalizare (2 cabluri). Echipa de proiectare a propus o soluție tehnică de translare a construcției cu 3 metri către sud-vest pentru a evita eventualele interferențe. Această ajustare a determinat ca Depozitul să fie amplasat parțial și pe parcela adiacentă, cu numărul cadastral 133219.

Pentru a regulariza situația și a asigura amplasarea construcției pe o singură parcelă, conform documentației transmise la Ministerul de Finanțe pentru aprobarea ajutorului de stat, este necesară:

- dezmembrarea suprafeței de 299 m² din parcela cu numărul cadastral 133219 și alipirea acesteea la parcela cu numărul cadastral 133187.

Suprafața totală aflată în proprietatea Antibiotice S.A. nu este influențată în niciun fel, doar modul de parcelare internă a fost adaptat la realitatea din teren.

Director Juridic și Guvernanță Corporativă
Liviu VATAVU