

2. APROBAREA SUPLIMENTARII IPOTECII CREDITULUI DE LA ING BANK AMSTERDAM N.N. SUCURSALA BUCURESTI

În vederea întregirii capitalului de lucru pentru buna desfășurare a activității curente, conducerea executivă a societății și Consiliul de Administrație al Antibiotice SA Iași solicită suplimentarea ipotecii existente aferente creditului în valoare de 9,5 milioane eur de la ING Bank Amsterdam N.N. Sucursala București cu clădirea Centrului de Cercetare având număr de inventar 10114, în valoare contabilă rămasă la 31 mai 2012 de 7.750.351,93 lei și valoare evaluată de **9.606.700 lei** conform Raportului de evaluare nr.92/24.07.2012.

Imobilul face parte dintr-o incintă mai mare, accesul realizându-se pe cale de acces (lot 42) nr. Cadastral 133219, regimul de înălțime al clădirii este de P+4 E +etaj 5, arie utilă de 3.123,9 mp și o arie desfășurată de 3.752 mp. Imobilul se identifică în teren prin lotul 28 din Cartea Funciara și este liber de sarcini.

Conform evaluatorului autorizat UNEVAR, valoarea de **9.606.700 lei** este rezultatul abordării prin venit, pe considerentul că la data prezentului raport de evaluare această metodă este considerată ca cea mai reprezentativă în segmentul de piață imobiliară al închirierilor.

Solicităm aprobarea suplimentarea ipotecii existente aferente creditului în valoare de 9,5 milioane eur de la ING Bank Amsterdam N.N. Sucursala București cu clădirea Centrului de Cercetare având număr de inventar 10114, în valoare contabilă rămasă la 31 mai 2012 de 7.750.351,93 lei și valoare evaluată de **9.606.700 lei** conform Raportului de evaluare nr.92/24.07.2012

Director Economic,
Ec. Paula COMAN



Str. Valea Lupului nr. 1
Iași 707410, România

☎ +40 (232) 220 040, 253 600
☎ +40 (232) 211 020
www.antibiotice.ro

J22/285/1991 CUI R 1973096
IBAN: RO19CBIT2410119767001000, BCIT Iași